

Śrem, dnia 22 marca 2018 roku

PPSPP.6733.7.2018.NMAG

DECYZJA NR 9/2018
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 2a, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, z 2018 r. poz. 149), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 02.02.2018 r., zmienionego w dniu 19.02.2018 r. i w dniu 26.02.2018 r. przez:

gminę Śrem
Plac 20 Października 1
63-100 Śrem

działającą przez pełnomocnika – Pana Mirosława Stachowiaka w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia: budowa drogi gminnej ul. Parkowej w Śremie wraz z oświetleniem ulicznym, na terenie działek o nr ewid.: 442, 48/1, 37, 47, 431/1, 45, obręb Śrem

USTALAM
na rzecz Wnioskodawcy
warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ustalenia szczegółowe dla objętej wnioskiem zabudowy i terenu, oznaczonych w załączniku graficznym:

1. rodzaj inwestycji:

- 1.1.rodzaj zabudowy: infrastruktura techniczna (droga, oświetlenie, parking),
- 1.2.lokalizacja inwestycji: działki nr ewid.: 442, 48/1, 37, 47, 431/1, 45, obręb Śrem,
- 1.3.funkcja: droga, parking, oświetlenie uliczne,
- 1.4.funkcja terenu: komunikacja,

2. warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

2.1.warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
nie ustala się;

2.2.ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 2.2.1. należy uwzględnić ograniczenia wynikające z usytuowania terenu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych

- (GZWP nr 150) „Pradolina Warszawa – Berlin”,
- 2.2.2. inwestycja w części położona jest na terenie historycznego założenia urbanistycznego miasta Śrem wpisanego do rejestru zabytków pod nr 543/49/A decyzją z dnia 22.02.1956 r. oraz pod nr 2254/A decyzją z dnia 22.10.1992 r., zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2.3. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- 2.3.1. gospodarowanie odpadami należy realizować zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
- 2.3.2. w zależności od występowania uzbrojenia technicznego należy uzyskać stosowne oświadczenia i warunki od właściwych jednostek,
- 2.4. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- 2.4.1. warunki ochrony przed pozbawieniem:
- 2.4.1.1. dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – inwestycja nie pozbawia dostępu do drogi publicznej, ani możliwości korzystania z: wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności osoby trzecie,
- 2.4.1.2. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – inwestycja powinna spełniać wymogi zawarte w przepisach techniczno-budowlanych, a jednocześnie na etapie opracowania projektu budowlanego należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich,
- 2.4.2. warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie; a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska – należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko,
- 2.5. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie stwierdzono ograniczeń;
3. **linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na mapie w skali 1:2000.**

UZASADNIENIE

W rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć „działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym

(powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami”.

Zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) celem publicznym jest wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 1 i art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego, w przypadku braku miejscowego planu, lokalizowana jest w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dla objęcia inwestycji zakresem stosowania przepisów dotyczących tej decyzji (lokalizacyjnej), należy udowodnić, że inwestycja ta spełnia wskazane wyżej przesłanki tj. że jest przedsięwzięciem które można zaliczyć do działań o znaczeniu lokalnym, ponadlokalnym czy krajowym (ma na celu urzeczywistnienie interesu publicznego, istotnego dla zbiorowości), oraz że stanowi realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (wyrok WSA w Krakowie z dnia 26.11.2015 r. sygn. akt II SA/Kr 1141/15).

Powyższe przesłanki w przypadku realizacji przedmiotowej inwestycji są spełnione. Dla terenu projektowanej inwestycji nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja polega na budowie drogi gminnej – ul. Parkowej wraz z oświetleniem ulicznym oraz miejscami parkingowymi, które zostaną zlokalizowane w granicach pasa drogowego.

Na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Wynik tej analizy znajduje się w aktach sprawy.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 przywołanej ustawy sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy powierzono osobie, o której mowa w art. 5. Projekt decyzji znajduje się w aktach sprawy.

Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest spełniony. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów

rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Teren położony jest w granicach administracyjnych miasta Śrem i nie obejmuje swym zasięgiem terenów zadrzewionych i leśnych.

Planowane przedsięwzięcie nie jest wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71). W związku z tym nie zachodził obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.) organ rozważył czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000 i uznał, że oddziaływanie to nie wystąpi.

Projekt decyzji wymagał uzgodnienia z organem, o którym mowa w art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a mianowicie wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Projekt decyzji uzyskał stanowisko zarządcy dróg publicznych gminnych – Burmistrza Śremu, w imieniu którego wypowiada się Zespół Drogowy Urzędu Miejskiego w Śremie.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie, o czym mówi art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może, na podstawie art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Informacja

Stosownie do art. 65 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w drodze decyzji, stwierdza się wygaśnięcie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Załącznik:

- załącznik nr 1 – część graficzna decyzji.

z up. BURMISTRZA
mgr Katarzyna Bednarowicz
Naczelnik Biura Gospodarowania
Przestrzenią i Środowiskiem

Sprawę prowadzi:
Magdalena Nerling
podinspektor
tel.: 61 28 47 131

BURMISTRZ ŚREMU
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem

Decyzja stała się
ostateczna i prawomocna
w dniu 12.04.2018 r.

Otrzymują:

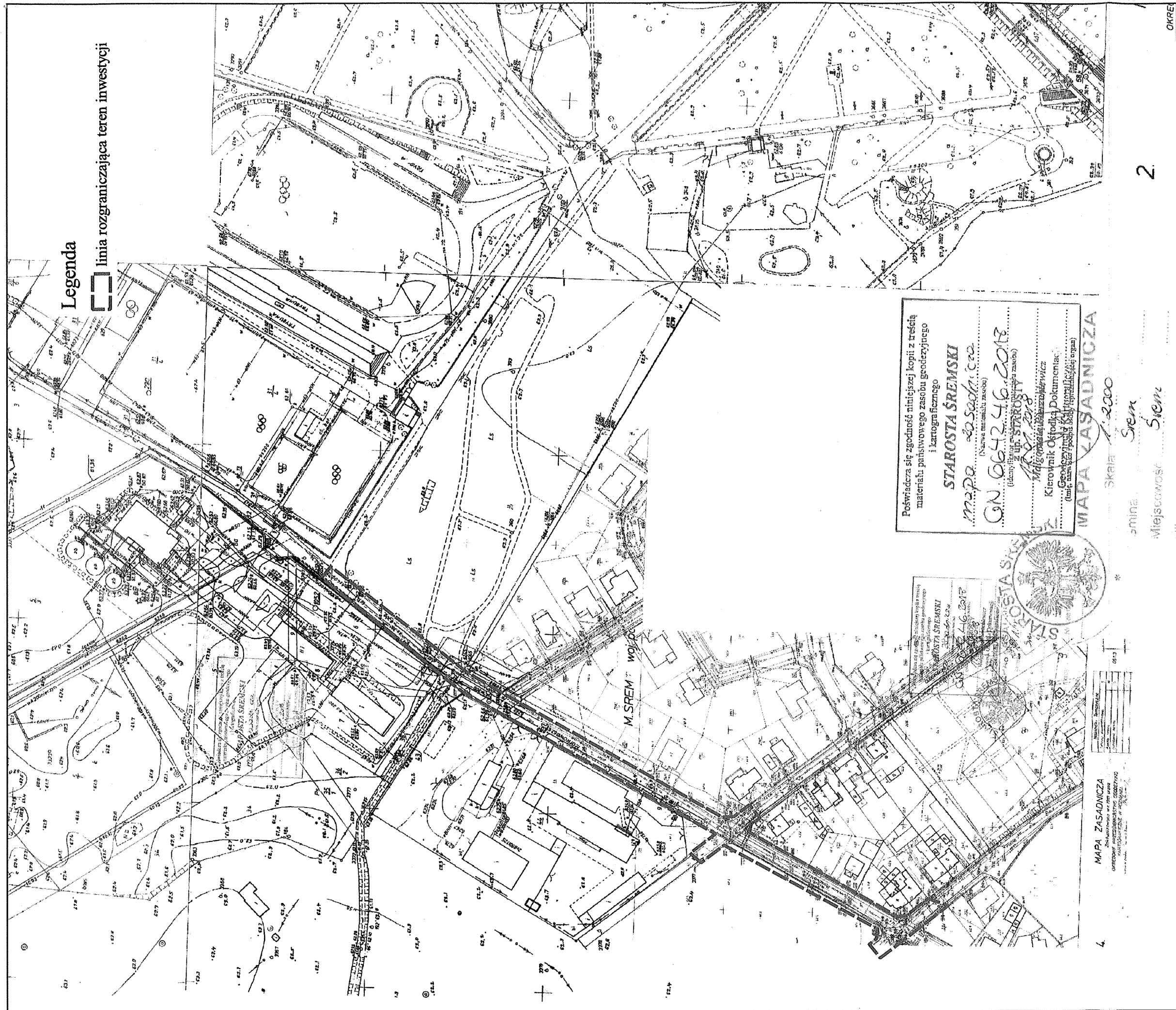
1. Strony postępowania według rozdzielnika
2. aa

z up. BURMISTRZA
Magdalena Nerling
podinspektor
Zespołu Planowania Przestrzennego

Do wiadomości:

1. Pion Skarbu Gminy Urzędu Miejskiego w Śremie

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 ze zm.).



Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią
 materiału państwowego zasobu geodezyjnego
 i kartograficznego
STAROSTA ŚREMSKI
 m.p.a. 20.03.2018
 GN 064246.2018
 (data i nazwa państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego)
 Kierownik Ośrodka Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej
 (imię, nazwisko, stanowisko, podpis, data i nazwa państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego)

MAPA ZASADNICZA
 Skala 1:2000
 Gmina Śrem
 Miejscowość Śrem

BURMISTRZ ŚREMU
 Pl. 20 Października 1
 63-100 Śrem

Załącznik Nr
 do
 w
 z dnia

Z DŁ. BURMISTRZA
 mgr Katarzyna Bednarowicz
 Naczelnik Głównego Zarządu
 Przestrzeni i Środowiskiem